

Số: 105TB-CCTHADS

Tiên Yên, ngày 28 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02.2002/2023/TĐG-QN ngày 24/02/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 07 tầng tại thửa đất số: 196, Tờ bản đồ số: 68, diện tích 96,8m²; địa chỉ thửa đất: phố Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU499160, số vào sổ cấp GCN: CH01072 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/8/2020 mang tên ông Vũ Lâm Phương.

Giá trị tài sản là: 5.568.428.000đ (Năm tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (Chi tiết tại Phụ lục I Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức đấu giá có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu đường mới phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Nguyễn Thanh Trường – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0904.390.888 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Công thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Trường